



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N°...3169...

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 15312/A del 25/03/2014 presentata da:

SOC. GI.CO.PI.VI s.r.l." p/i: 01 713 950 598, Amm.re U. Biasillo Gino, intesa ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di un capannone a destinazione d'uso artigianale, con struttura in prefabbricato in via\Torre in catasto al foglio 28 mappale/i 292, 132, 131, 252 e 841;

Vista la documentazione allegata alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva, prot. 22707/A del 13/5/2014

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 22 maggio 2014;

Visto il parere acquisito agli atti, del Responsabile della A.S.L. in data 10 novembre 2014

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e succ. modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la L. 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di compravendita del 22/11/2005 a rogito del dott. Domenico Antonio Morelli, Notaio, rep.n.34713; racc.n.9302; registrato a Formia il 06/12/2005 al n.2786 e trascritto a Latina il 09/12/2005 al Reg.Gen.n.40671 e Reg.Part.n.19919. Visto l'atto di compravendite del 17/07/2008 a rogito del dott. Gennaro Liguori, Notaio, rep.n.49.356; racc.n.10.984, registrato a Formia il 23/07/2008 al n.2865 e trascritto a Latina il 25/07/2008 al Reg.Gen.n.21.000/21.001 e reg. Part. n.13.175/13.176;

Vista la determinazione degli oneri concessori in euro 81.042,38;

Visto il piano di rateizzazione in quattro rate, autorizzato in data 24/10/2014, ed il versamento della prima rata degli oneri concessori, di €. 27.418,25 effettuato con bonifico del 22/10/2014 ;

Vista la polizza fidejussoria della società "Consorzio Garanzia Fidi CONFIDI REALE" del 28/10/2014, a garanzia delle restanti rate;

Rilascia a: **SOC. GI.CO.PI.VI s.r.l." p/i: 01 713 950 598, Amm.re U. Biasillo Gino;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione di un capannone a destinazione d'uso artigianale, con struttura in prefabbricato, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\Torre, riportato in catasto al foglio 28 mappale/i 292, 132, 131, 252 e 841, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato;

Dalla Residenza Municipale, li ...1.1.NOV.2014...



IL DIRIGENTE DEL SETTORE N° 4

(Ing. Gianfranco Marioenzi)